

 <p>Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación</p> <p>SAPIENCIA Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín</p>	FORMATO	F-AP-GC-31
		Versión 01
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN		Página 1 de 5

Fecha del Informe:	Diciembre de 2024
Supervisor:	Claudia Milena Ramírez Mejía

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

Contratista	RANDOM TECHT S.A.S.
Número de contrato	551 DE 2024
Tipo de contrato	Contrato Mínima Cuantía
Objeto	Realizar la impermeabilización de 150 metros en la azotea del tercer piso de la agencia, suministro de dos vidrios e instalación y transporte de 165 metros de polisombra para la terraza, además de la limpieza y sellado de las juntas en las cubiertas de vidrio de 120 metros en la sede principal de la Agencia para la Educación Postsecundaria de Medellín – sapiencia para la seguridad de los contratistas, personal vinculado y demás visitantes que ingrese a la Agencia.
Valor inicial	Veintiún millones setecientos sesenta y seis mil ochocientos setenta pesos m/l (\$ 21.766.870) incluido IVA.
Plazo inicial	Treinta días (30) calendario, a contados a partir de la fecha de inicio parametrizado en la plataforma SECOP II
Fecha acta de inicio	16 de octubre de 2024
Garantías	Si <u>X</u> No <u> </u> // Amparos: - SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL. - SEGURO DE CUMPLIMIENTO - SEGURO DE CALIDAD
Valor final	Veintiún millones setecientos sesenta y seis mil ochocientos setenta pesos m/l (\$ 21.766.870) incluido IVA.
Plazo final	Cincuenta y cinco días (55) calendario, contados a partir de la fecha de inicio parametrizado en la plataforma SECOP II hasta el 10 de diciembre de 2024.
Fecha de terminación final	10 de diciembre de 2024

2. VERIFICACIONES FINALES DE LA SUPERVISIÓN

Según lo dispone la Ley 1474 de 2011, en su Artículo 83. Supervisión e interventoría contractual. “(...) La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, (...)”, por tal razón se procede a presentar el respectivo informe, según los siguientes ítems

2.1 COMPONENTE TÉCNICO:

En cumplimiento de las obligaciones técnicas del contrato, se detalla a continuación el desarrollo de las actividades contratadas:

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 1 de junio de 2021	Fecha: 2 de junio de 2021	Fecha: 3 de junio de 2021

 <p>Alcaldía de Medellín Ciencia, Tecnología e Innovación</p> <p>SAPIENCIA Agencia de Innovación Prestación de Servicios</p>	FORMATO	F-AP-GC-31
		Versión 01
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN		Página 2 de 5

El contratista realizó una visita técnica inicial el 17 de octubre de 2024, como parte de la planificación de las actividades. Posteriormente, efectuó la limpieza y el sellado de juntas en la cubierta de vidrio, cumpliendo con los parámetros establecidos.



Ilustración 1. Limpieza y Sellado de juntas

El 7 de noviembre de 2024 se dio inicio a la costura de la polisombra de la terraza, avanzando con los trabajos previstos y comenzaron las labores de impermeabilización en la terraza; sin embargo, el progreso se vio afectado por condiciones climáticas adversas y la impermeabilización requirió un tiempo adicional al esperado en el cronograma presentado inicialmente.



Ilustración 2 Inicio de costura de polisombra

El 12 de noviembre de 2024 se retomaron las actividades de impermeabilización pendientes y ese mismo día, en horas de la mañana, el contratista realizó una visita y solicitó una reunión presencial en las instalaciones de la Agencia. En esta reunión participaron los representantes del contratista, Sergio José Moreno y Natali Andrea Mendoza, junto con el personal de la Agencia: Claudia Milena Ramírez, Salvador Enrique Iregui, Luis Emilio Foronda y Susana White. Durante la reunión se aclararon aspectos relacionados con el recibo a satisfacción de dos vidrios, conforme al numeral 4 de las obligaciones específicas del contrato, que indica que el contratista es responsable de la toma de medidas precisas y de la adecuada instalación y funcionamiento de los elementos.

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 1 de junio de 2021	Fecha: 2 de junio de 2021	Fecha: 3 de junio de 2021

 <p>Alcaldía de Medellín Oficina de Planeación Ciencia, Tecnología e Innovación</p> <p>SAPIENCIA Agencia de Educación Profesionalización de Medellín</p>	FORMATO	F-AP-GC-31
		Versión 01
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN		Página 3 de 5

Debido a inconvenientes en la fabricación del vidrio, el contratista solicitó y obtuvo una prórroga de 25 días adicionales, estableciendo como nueva fecha de terminación el 10 de diciembre de 2024.

El 4 de diciembre de 2024 se completaron los detalles finales de la impermeabilización y se suministraron los vidrios correspondientes a la pérgola y la ventana. Finalmente, el 10 de diciembre de 2024 se concluyeron las actividades y los detalles pendientes, cumpliendo con lo estipulado en el contrato.



Ilustración 3. Finalización detalles finales

2.2 COMPONENTE ADMINISTRATIVO:

La supervisión del contrato estuvo a cargo de la persona que se relaciona a continuación:

Supervisor	Periodo
Claudia Milena Ramírez Mejía	Desde el 16 de octubre del 2024 al 10 de diciembre del 2024

a) Informes, seguimientos y actas:

Se han presentado dos (02) informes:

- Informe Parcial # 1. Correspondiente a noviembre del 2024
- Informe Parcial # 2. Correspondiente a diciembre del 2024

b) Modificaciones y/o alteraciones del contrato se tienen lo siguiente:

a. Suspensiones y reinicios

Durante el contrato no se realizaron suspensiones.

b. Modificaciones u otrosí

Durante el contrato se realiza la MODIFICACIÓN No. 01 para ampliación de plazo: Cincuenta y cinco días (55) calendario, contados a partir de la fecha de inicio parametrizado en la plataforma SECOP II hasta el 10 de diciembre de 2024.

c. Requerimientos, planes de mejoramiento

Durante el contrato no se formularon requerimientos al contratista.

2.3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE:

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 1 de junio de 2021	Fecha: 2 de junio de 2021	Fecha: 3 de junio de 2021

 <p>Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación</p> <p>SAPIENCIA Agencia de Educación Profesionalización de Medellín</p>	FORMATO	F-AP-GC-31
		Versión 01
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN		Página 4 de 5

a) Pagos o desembolsos totales realizados hasta la fecha y que han sido autorizados

ITEM	No. DE FACTURA O CUENTA	VALOR PAGADO
Pago 1	FE8	\$ 21.766.870
TOTALES		\$ 21.766.870

Los desembolsos se encuentran soportados por la orden de pago que se relaciona a continuación:

ITEM	NO. ORDEN DE PAGO	FECHA
Pago 1	1200028805	19/12/2024

b) Balance general del contrato

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	VALOR
Valor inicial del contrato	\$ 21.766.870
Valor Adiciones	N/A
Valor Total del Contrato	\$ 21.766.870
Valor pagado	\$ 21.766.870
Valor total ejecutado	\$ 21.766.870
Saldo por pagar al contratista	\$0
Saldo a favor SAPIENCIA	\$0

2.4 COMPONENTE LEGAL:

a) Garantías:

Póliza número 4046206 de Seguros Generales Suramericana S.A

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VR. ASEGURADO
Calidad o buen funcionamiento	16/10/2024	10/12/2026	\$ 2.176.687
Cumplimiento	16/10/2024	09/06/2025	\$ 2.176.687
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	16/10/2024	10/12/2027	\$ 1.088.944

b) Multas/Sanciones

Durante el plazo del contrato no fueron impuestas.

c) Reclamaciones del o al contratista

No hubo lugar a reclamaciones.

CONCLUSIONES

De acuerdo con los informes parciales y final de supervisión se encuentra que:

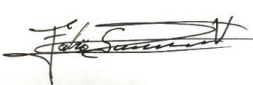
Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 1 de junio de 2021	Fecha: 2 de junio de 2021	Fecha: 3 de junio de 2021

 Alcaldía de Medellín Bogotá, Colombia Ciencia, Tecnología e Innovación SAPIENCIA Agencia de Educación Profesionalizadora de Medellín	FORMATO	F-AP-GC-31
		Versión 01
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN		Página 5 de 5

- Objeto y obligaciones: SI X No se cumplieron en su totalidad y fueron recibidas a satisfacción.
- Pagos: SI X No se realizaron los pagos al contratista en la forma y oportunidad pactada en el contrato.
- Seguridad social: SI X No se verificó el cumplimiento de la obligación del contratista para cada pago, de conformidad con el mecanismo establecido en las normas legales y el contrato.
- Se puede proceder a terminar el contrato dentro de la oportunidad establecida para ello.



Claudia Milena Ramírez Mejía
Subdirectora Administrativa, Financiera y de Apoyo a la Gestión
SUPERVISOR

Elaboró: Apoyo técnico a la Supervisión	Aprobó: Asesor Jurídico contratista
	
Nombre: Susana White Arbeláez	Nombre: Fabio Saldarriaga Vélez

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 1 de junio de 2021	Fecha: 2 de junio de 2021	Fecha: 3 de junio de 2021